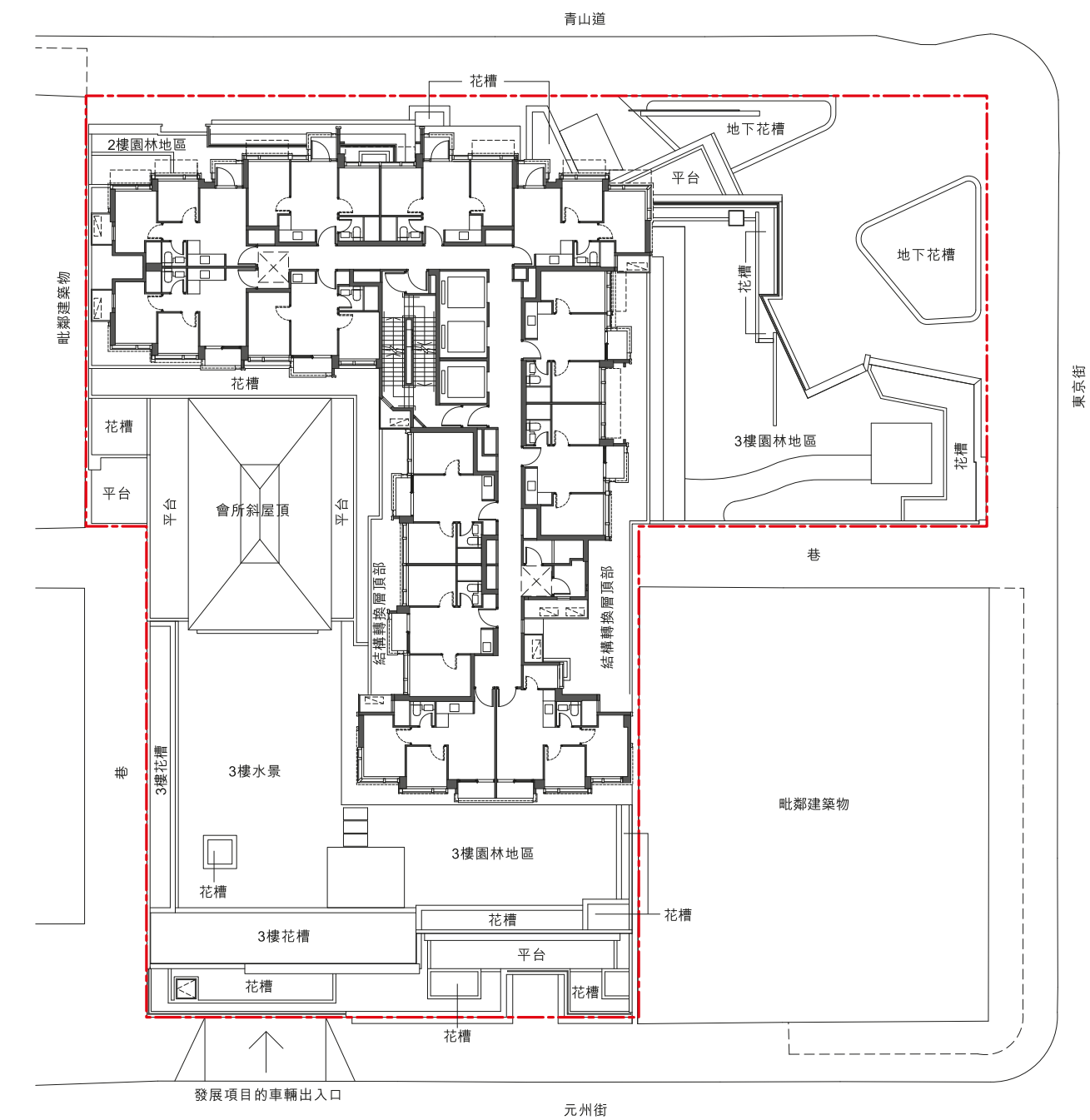


THE *Harmonies*
映築

住宅物業的樓面平面圖及
相關之實用面積簡介

發展項目的布局圖



圖例

發展項目的界線

比例尺 0米 10米 20米



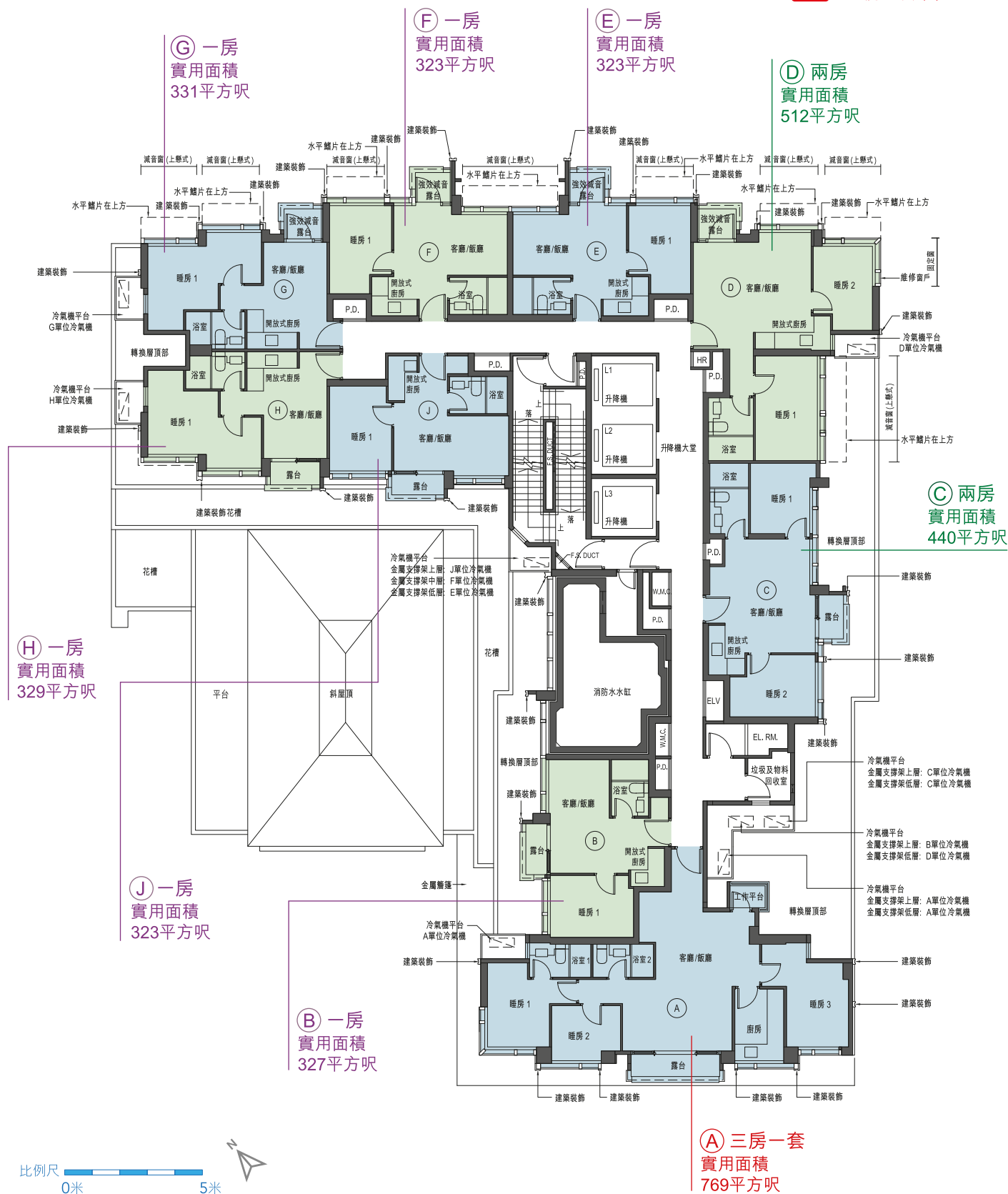
備註：
圖中所示之發展項目住宅物業布局是參照適用於7樓的住宅物業的樓面平面圖製作而成。此布局圖包括但不限於住宅物業及公用地方及設施的資料只供參考。此布局圖可作不時修改，如有改動，一切須以政府相關部門最後批准之建築圖則及法律文件為準。實方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。詳情請參閱售樓說明書。

5樓住宅物業樓面平面圖

 一房單位

兩房單位

三房一套單位

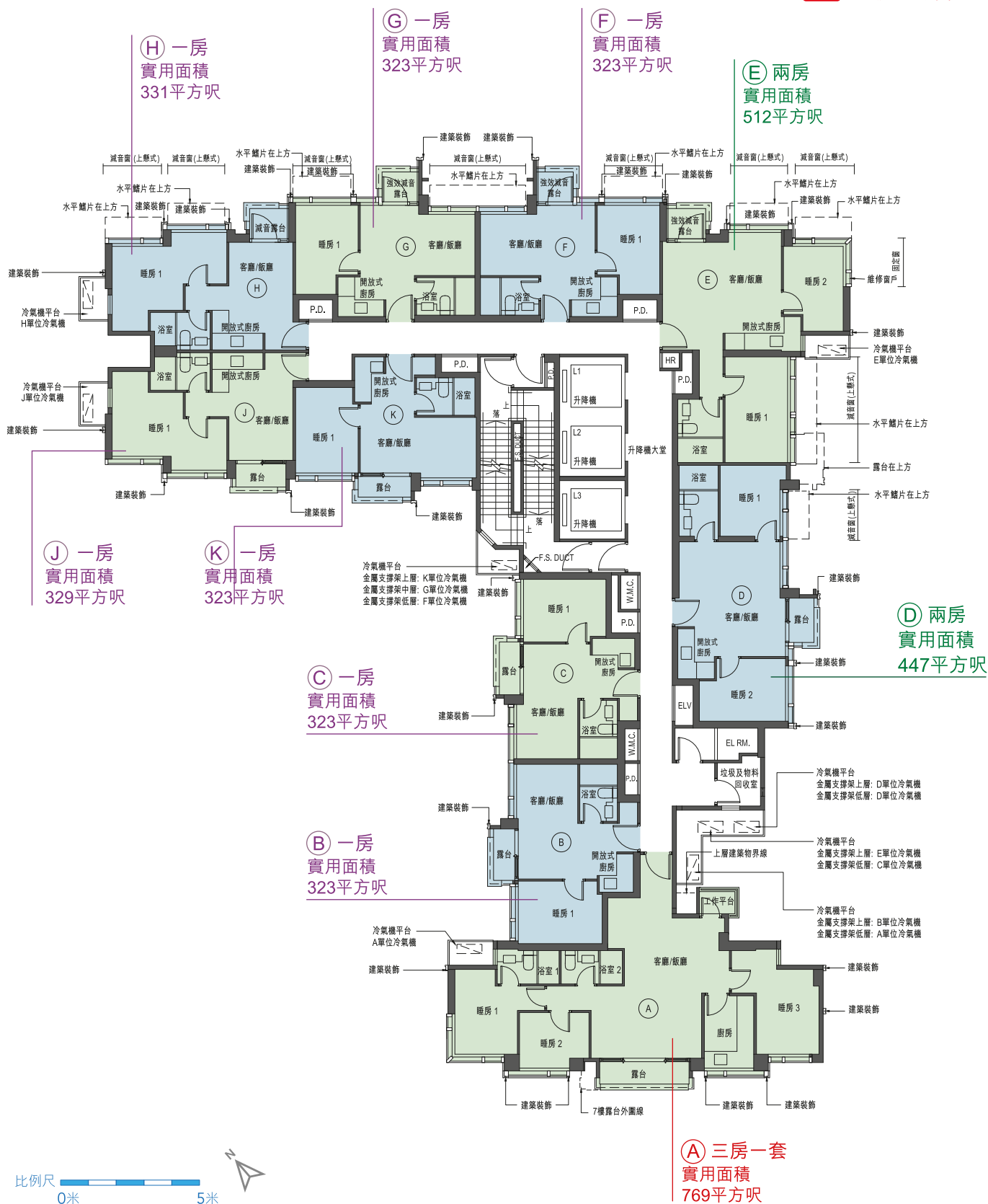


備註：

1. 有關各樓面平面圖中各住宅物業的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)及其他指明項目的面積(不計算入實用面積))只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
4. 各住宅物業的樓面平面圖中所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
5. 住宅物業的實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

6樓住宅物業樓面平面圖

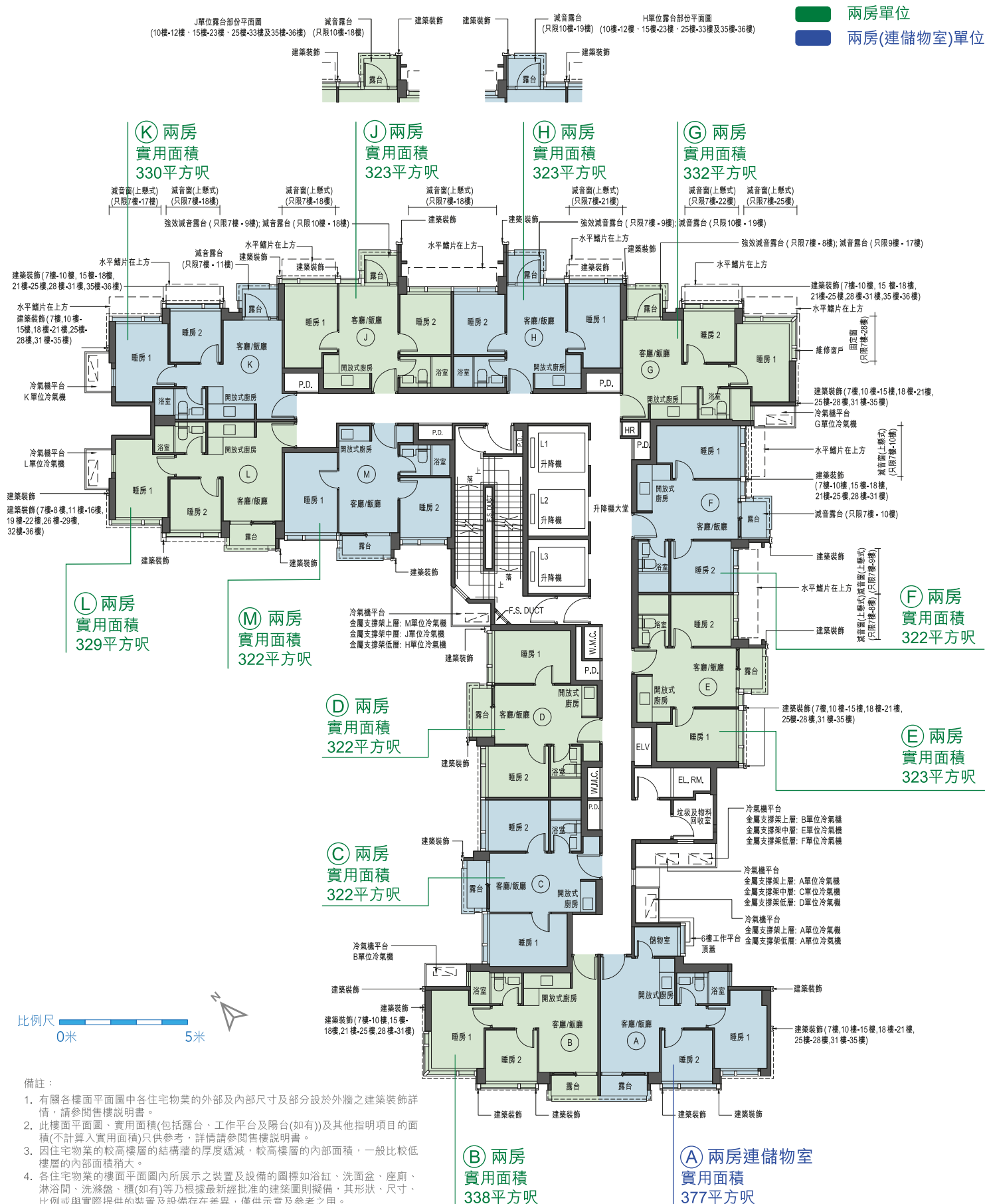
 一房單位
 兩房單位
 三房一套單位



備註：

1. 有關各樓面平面圖中各住宅物業的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
2. 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
4. 各住宅物業的樓面平面圖中所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盤、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
5. 住宅物業的實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

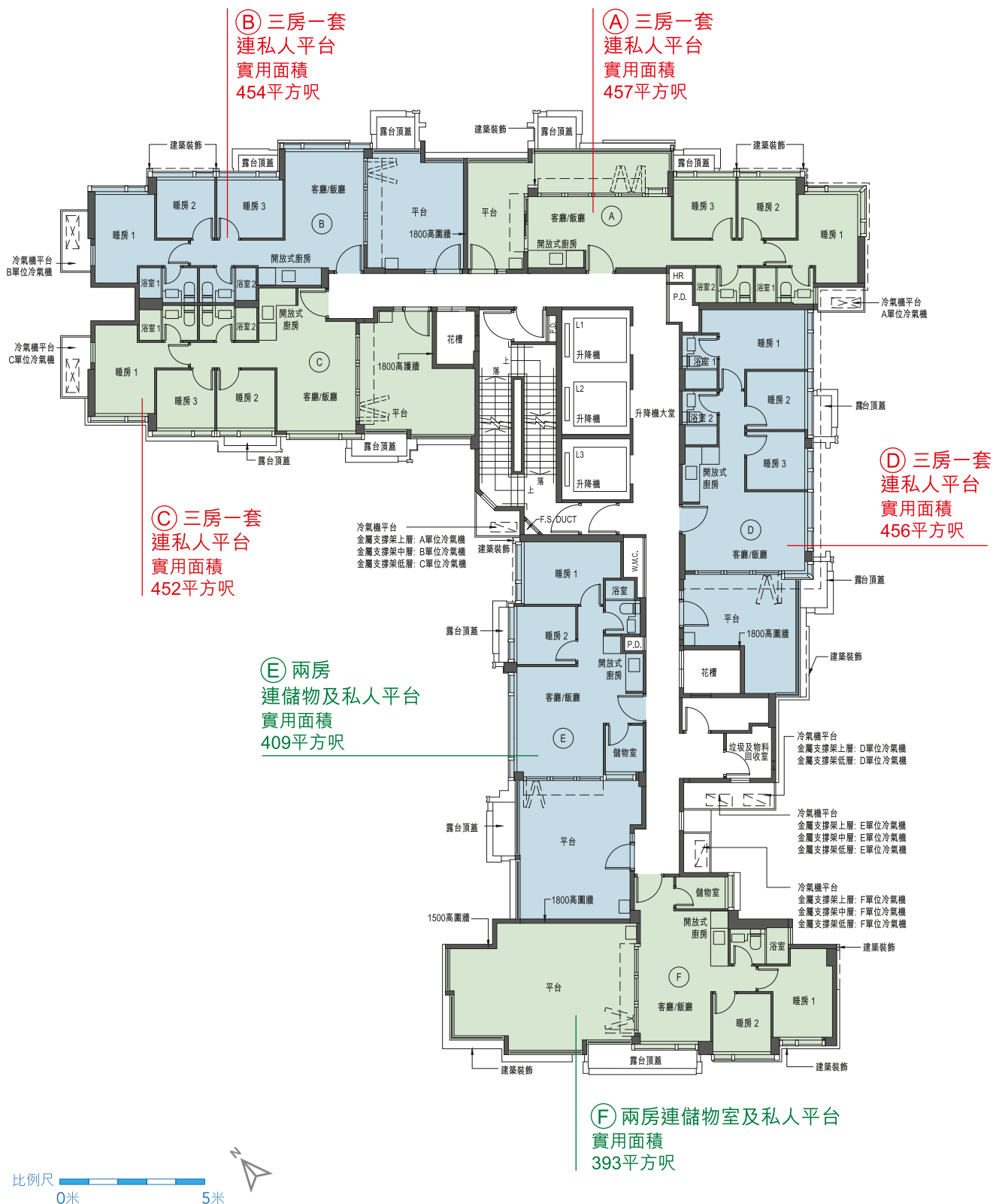
7樓至12樓、15樓至23樓、25樓至33樓、35樓至36樓住宅物業樓面平面圖 (不設13樓、14樓、24樓及34樓)



- 備註：
- 有關各樓面平面圖中各住宅物業的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
 - 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
 - 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
 - 各住宅物業的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
 - 住宅物業的實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

37樓住宅物業樓面平面圖

- 兩房(連儲物室及私人平台)單位
- 三房一套連私人平台單位



備註：

- 有關各樓面平面圖中各住宅物業的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
- 此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 各住宅物業的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 住宅物業的實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。

在本頁上之備註和圖例適用於全部的「發展項目的住宅物業的樓面平面圖」頁數。

樓面平面圖圖例

ELV	=	特低壓電線槽	HR	=	消防喉轆
EL. RM.	=	電掣房	P.D.	=	管道槽
F.S. DUCT	=	消防裝置槽	W.M.C.	=	水錶櫃

備註：

1. 部分住宅物業的露台、工作平台、平台或外牆或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏之公用喉管。
2. 部分住宅物業內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及/或裝修設計上的需要。
3. 部分住宅物業內或設有假陣或假天花用以安裝冷氣喉管及/或其他機電設備。
4. 樓面平面圖所列之數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
5. 各住宅物業的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

發展項目「映築」所位於的街道
名稱及門牌號數：青山道233
號* | 區域：長沙灣 | 發展
項目的互聯網網站的網址：
www.theharmonie.com.hk[#]

本廣告/宣傳資料內載列的相片、
圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家
對有關發展項目之想像。有關相
片、圖像、繪圖或素描並非按照
比例繪畫及/或可能經過電腦修飾
處理。準買家如欲了解發展項目
的詳情，請參閱售樓說明書。賣
方亦建議準買家到有關發展地盤
作實地考察，以對該發展地盤、
其周邊地區環境及附近的公共設
施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之建築圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，並不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留一切權利，按實際情況作出改動或更改，而無須另行通知。|賣方：市區重建局（作為「擁有人」）、Avion Investment Limited（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管有關發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人。）|賣方的控權公司：擁有人（市區重建局）的控權公司：不適用；如此聘用的人（Avion Investment Limited）的控權公司：恒基兆業有限公司及恒基兆業地產有限公司|發展項目的認可人士：陳韻明女士|發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司|發展項目的承建商：顯利工程有限公司|就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、鍾沛林律師行|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：星展銀行（香港）有限公司|已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司|盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023年6月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期，發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）|賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。|*此臨時門牌號數有待發展項目落成時確認。|#由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址。|本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。本廣告/宣傳資料並不構成或不應被詮釋為構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。此廣告之印製日期：2022年1月7日。



HENDERSON LAND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
恒基兆業地產有限公司



展銷中心 歡迎參觀

九龍尖沙咀彌敦道132號美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時半至下午8時

查詢熱線：

8209 2888



「映築」



「映築」
樓面平面圖小冊



恒基兆業

「映築」網址：www.theharmonie.com.hk



www.facebook.com/hld.sales

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
恒基物業代理有限公司
牌照號碼 Licence No: C-001811

